

UTC

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO IN SANATORIA N. 28/2017

ART. 36 - 37 del D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale 30 del 05.01.2016 e successiva integrazione prto. n. 1940 del 31.03.2016, presentata a nome della sig.ra **Beck Maria** nata a Ischia (NA) il 01.10.1964 e residente in Barano d'Ischia alla Via Pendio Del Gelso n.23, C.F.: BCKMRA64R41E329L, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Vico III Vittorio Emanuele n.1, con la quale richiedeva istanza di permesso in sanatoria - accertamento di conformità urbanistica e paesaggistica, per la **"....Realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in difformità alla D.I.A. prto. 3218/04...."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lla n. 569 sub 1;

• **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Mattera Carmelo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo, in data 26.04.2016, con la quale verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;

• **Visto** il parere del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. **16406** del **12.07.2016** ed acquisita al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data **18.07.2016** al n. **4551**, con il quale si comunicava: **"SI ESPRIME parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto di terzi"**;

• **Visto** l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciata con provvedimento n° **7/2017** del 15.12.2016 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. arch. **Ciro Liguori**;

• **Visto** la nota di richiesta versamento sanzione trasmessa in data 04.04.2017 con prot. com. n. 2365 e notificata alla sig.ra Beck Maria in data 06.04.2017;

• **Visto** la ricevuta di pagamento versata a titolo di costo di costruzione e sanzione amministrativa, ed intestato alla Tesoreria Comunale;

• **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;

• **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

• **Visto** l'art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso in Sanatoria";

• **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;

• **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

• **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

• **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. **Crescenzo Ungaro**, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso in sanatoria alla **sig.ra Beck Maria** nata a Ischia (NA) il 01.10.1964 e residente in Barano d'Ischia alla Via Pendio Del Gelso n.23, C.F.: BCKMRA64R41E329L, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Vico III Vittorio Emanuele n.1, per la **".....Realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in difformità alla D.I.A. prto. 3218/04....."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lla n. 569 sub 1; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. **5** elaborati: RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA - RELAZIONE PAESAGGISTICA - GRAFICI DI RILIEVO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RELAZIONE FOTOGRAFICA;

u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 09.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

